

455/л от 25.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Захарихины, ул. Земская, д. 26 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, п. Захарихины, ул. Земская, д. 26
Дата и время проведения собрания -- 20.12.2018 г. в 17:00
Инициаторы проведения собрания — Совм МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6228,5 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3960,98 кв.м., что составляет 63,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,21 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Баймушев В.А.

Секретарём собрания - Русских И.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3960,98 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,21 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3960,98 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3854,48 кв.м. (97,3 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,5 кв.м. (2,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3854,48 кв.м. (97,3 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,5 кв.м. (2,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3854,48 кв.м. (97,3 %)
 «ПРОТИВ» - 61,2 кв. м (1,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,3 кв.м. (1,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3881,88 кв.м. (98,0 %)
 «ПРОТИВ» - 79,1 кв. м (2,0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,40 руб. с 1 кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание общего имущества МКД.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,1 кв.м. (2,0 %)
 «ПРОТИВ» - 3881,88 кв.м (98,0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3960,98 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Бабичева В.А. Баб кв.№ 49

Секретарь: Русских Н.В. кв.№ 20

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: п.Захарищевы, ул.
 Земская, д.26

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	1,84
5	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Проверка и очистка вентканалов	0,24
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,24
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
11	Дератизация и дезинсекция подвалов	1,02
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,00
12	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		15,62

Текущий ремонт подрядным способом 1,59
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **17,21**

Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Влад Бабинин

Секретарь собрания Евгений Русских

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Земская, д.26 (Захарищевы)

площадь : м2 6230

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,401	✓	
2	частичная замена труб отопления с изоляцией	мп	2200	20	44000	0,59		
3	частичная замена труб ГВС	мп	1527	100	152680	2,04		
4	частичная замена труб ХВС	мп	1527	100	152680	2,04		
5	частичная замена труб канализации	мп	1390	100	139000	1,86		
6	смена выпуска канализации под. 6, 7	1 вып.	35000	2	70000	0,94	✓	
7	ремонт подъезда №1	подъезд	73280	1	73280	0,98		
8	ремонт подъезда №2	подъезд	73280	1	73280	0,98		
9	ремонт подъезда №3	подъезд	73280	1	73280	0,98		
10	ремонт подъезда №4	подъезд	73280	1	73280	0,98		
11	ремонт подъезда №5	подъезд	73280	1	73280	0,98		
12	ремонт подъезда №6	подъезд	73280	1	73280	0,98		
13	ремонт подъезда №7	подъезд	144532	1	144532	1,933		
14	Ремонт подъезда №8	подъезд	144532	1	144532	1,93		
15	Ремонт цоколя	м2	2100	25	52500	0,70		
16	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	160	80960	1,08		
17	Ремонт отмостки бетонной со стороны улицы	м2	1700	130	221000	2,96		
18	Ремонт отмостки бетонной со стороны двора	м2	1700	110	187000	2,50		
19	Водостоки частичный ремонт	м пог.	1000	15	15000	0,20	✓	
20	Балконные плиты	шт.	41480	8	331840	4,44	✓	
21	Ремонт кровли	м2	1823	100	182300	2,44		
22	Ремонт теплоизоляции чердака т.10см	м2	682	1200	818400	10,95		
23	биоогнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	1792	66124,8	0,88		
24	испытание ограждения кровли	мп	180	240	43200	0,58		
25	замена электрооборудования в 8-м подъезде	подъезд	143638	1	143638	1,92		
26	замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	7	105133	1,41		
Итого					3564199,8	47,68		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 5/Н от 20.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Бад</i>	<i>Бадина</i>
<i>А</i>	<i>Русский</i>

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

Земская, д.26 (Захарищевы)

площадь м2 6230

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							✓
2	Электроснабжение						✓	
3	Водоотведение							✓
4	ГВС							✓
5	ХВС							✓
6	Отопление							✓
7	Подвал							✓
8	Фундамент						✓	
9	Газоснабжение							✓
10	Фасад						✓	

Итого

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/Н от 20.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Влад</i>	<i>Табачникова</i>
<i>С</i>	<i>Роскин</i>